

サブリース事業に伴う入居募集について

(株)兵庫県公社住宅サービスがサブリース事業者として、下記の県営住宅を子育て世帯向けにリノベーションし、入居募集を開始しましたのでご案内させていただきます。

<募集住戸>

姫路東夢前台住宅・鉄筋	9号棟	211号室	家賃	66,000円
姫路東夢前台住宅・鉄筋	9号棟	309号室	家賃	63,000円
姫路東夢前台住宅・鉄筋	9号棟	512号室	家賃	66,000円

<入居条件>

- ①合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯
 - ②18歳未満の子がいる世帯
- ※入居時点で①又は②を満たし、団地自治会に加入すること

<設備>

- ①和室を洋室に変更
- ②食洗機付きシステムキッチン
- ③クーラー1台設置
- ④シャワー付き洗面台
- ⑤可動式玄関収納棚
- ⑥ホスクリーン 落下防止用窓補助錠

仲介業者はエイブル姫路駅南店ですが、検討される場合は、一旦事務所までお問合せください。

(株)兵庫県公社住宅サービス姫路事務所

TEL 079-286-9701

姫路東夢前台住宅 サブリース住戸

入居者募集

リノベーション済

若年世帯・子育て世帯向け



即入居
可能

※県営住宅内、3住戸を賃貸住戸（サブリース住戸）化

食洗機付き
システムキッチン導入



シャワー付き
洗面キャビネット



ウォシュレット
付き便器



クーラー1台
室内物干し付き



募集戸数
3住戸

仲介 イブ
姫路駅南店

見学ご予約・お問い合わせはこちらから

079-286-9701

(株)兵庫県公社住宅サービス
姫路事務所

受付時間 ㊿
平日 9:00-17:00
現地ご案内は土日也可

QRコード



賃貸 マンション

3LDK

姫路東夢前住宅・鉄筋9号棟
部屋番号:211おすすめ
ポイント

日当たり良好、エレベーター付き、鉄筋コンクリート造マンションです！！



賃料	66,000円		
共益費	1,300円	敷金	1ヶ月
更新料	—	礼金	1ヶ月
保証金	—	敷引	—
保険料	21,500円		
契約一時金	鍵交換代:16,500円、消毒代:16,500円、クリーニング費:42,900円、安心サポート2年更新:16,500円、入会費:3,000円		
月々その他	自治会費:700円		
賃貸保証内容	加入要(賃貸保証会社:エントランス、初回総賃料の80% 更新料なし 連帯保証人要 最低保証料有(40,000円))		

所在地	兵庫県姫路市東夢前2丁目65	間取り内訳	LDK12 洋室5.6 洋室6 洋室4.5	取引態様	専属専任媒介
最寄駅	JR姫新線余部駅まで徒歩15分	専有面積	74.60㎡	現況	空室
—	—	駐車場	有り(有料) / 5,000円(税込)	入居時期	2026年04月(上旬)
交通	神姫バス「県営住宅前バス停」100m	小学校	—	契約条件	定期借家権:該当ピアノ:不可、ペット:不可、単身者:不可、二人入居:可、保証人:要、法人:不可
—	—	中学校	—	特記事項	入居条件有(・合計年齢80歳未満の夫婦の世帯、又は、18歳未満の子供がいる世帯)・法人契約不可・自治会参加必須・定期借家:2037年9月30日まで・退去立会費:5,000円+税・登記無
構造/階数	鉄筋コンクリート造 / 地上5階建て	設備	コンロ:ガスコンロ付、システムキッチン:有り、クローゼット:有り、インターホン:有り、トイレ種類:水洗トイレ:有り、トイレ共同専用の別:専用、バストイレ:別室、バス:有り、温水洗浄便座、給湯:有り、バルコニーの面数:1面、ルーフバルコニー、洗髪洗面化粧台、洗面所独立、水道:公営、排水:公共下水、ガス種類:都市ガス	備考	—
築年月	1999/01				

兵庫県知事 免許(12) 第450153号

エイブル姫路駅南店 (合資会社平野屋建材店)

〒670-0955 兵庫県姫路市安田4-88姫路新興ビル103

TEL 079-225-1100

FAX 079-225-1101

営業時間 10:00 ~ 19:00

定休日 水曜日、第1・3火曜日

賃貸 マンション

3LDK

姫路東夢前台住宅・鉄筋9号棟
部屋番号:309おすすめ
ポイント

日当たり良好、エレベーター付き、鉄筋コンクリート造マンションです！！



賃料	63,000円		
共益費	1,300円	敷金	1ヶ月
更新料	—	礼金	1ヶ月
保証金	—	敷引	—
保険料	21,500円		
契約一時金	鍵交換代:16,500円、消毒代:16,500円、クリーニング費:42,900円、安心サポート2年更新:16,500円、入会費:3,000円		
月々その他	自治会費:700円		
賃貸保証内容	加入要(賃貸保証会社:エントランス、初回総賃料の80% 更新料なし 連帯保証人要 最低保証料有(40,000円))		

所在地	兵庫県姫路市東夢前台2丁目65	間取り内訳	LDK11 洋室4.8 洋室6 洋室4.5	取引態様	専属専任媒介
最寄駅	JR姫新線余部駅まで徒歩15分	専有面積	65.10㎡	現況	空室
—	—	駐車場	有り(有料) / 5,000円(税込)	入居時期	2026年04月(上旬)
交通	神姫バス「県営住宅前バス停」100m	小学校	—	契約条件	定期借家権:該当ピアノ:不可、ペット:不可、単身者:不可、二人入居:可、保証人:要、法人:不可
—	—	中学校	—	特記事項	入居条件有(・合計年齢80歳未満の夫婦の世帯、又は、18歳未満の子供がいる世帯)・法人契約不可・自治会参加必須・定期借家:2037年9月30日まで・退去立会費:5,000円+税・登記無
構造/階数	鉄筋コンクリート造 / 地上5階建て	設備	コンロ:ガスコンロ付、システムキッチン:有り、クローゼット:有り、インターホン:有り、トイレ種類:水洗トイレ:有り、トイレ共同専用の別:専用、バストイレ:別室、バス:有り、温水洗浄便座、給湯:有り、バルコニーの面数:1面、ルーフバルコニー、洗髪洗面化粧台、洗面所独立、水道:公営、排水:公共下水、ガス種類:都市ガス	備考	—
築年月	1999/01				

兵庫県知事 免許(12) 第450153号

エイブル姫路駅南店 (合資会社平野屋建材店)

〒670-0955 兵庫県姫路市安田4-88姫路新興ビル103

TEL 079-225-1100

FAX 079-225-1101

営業時間 10:00 ~ 19:00

定休日 水曜日、第1・3火曜日

賃貸 マンション

3LDK

姫路東夢前台住宅・鉄筋9号棟
部屋番号:512おすすめ
ポイント

日当たり良好、エレベーター付き、鉄筋コンクリート造マンションです！！



賃 料	66,000円		
共益費	1,300円	敷 金	1ヶ月
更新料	—	礼 金	1ヶ月
保証金	—	敷 引	—
保険料	21,500円		
契約一時金	鍵交換代:16,500円、消毒代:16,500円、クリーニング費:42,900円、安心サポート2年更新:16,500円、入会費:3,000円		
月々その他	自治会費:700円		
賃貸保証内容	加入要(賃貸保証会社:エントランス、初回総賃料の80% 更新料なし 連帯保証人要 最低保証料有(40,000円))		

所在地	兵庫県姫路市東夢前台2丁目65	間取り内訳	LDK12 洋室5.6 洋室6 洋室4.5	取引態様	専属専任媒介
最寄駅	JR姫新線余部駅まで徒歩15分	専有面積	74.60㎡	現 況	空室
	—	駐車場	有り(有料) / 5,000円(税込)	入居時期	2026年04月(月上旬)
交 通	神姫バス「県営住宅前バス停」100m	小学校	—	契約条件	定期借家権:該当ピアノ:不可、ペット:不可、単身者:不可、二人入居:可、保証人:要、法人:不可
	—	中学校	—	特記事項	入居条件有(・合計年齢80歳未満の夫婦の世帯、又は、18歳未満の子供がいる世帯)・法人契約不可・自治会参加必須・定期借家:2037年9月30日まで・退去立会費:5,000円+税・登記無
構造/階数	鉄筋コンクリート造 / 地上5階建て	設 備	コンロ:ガスコンロ付、システムキッチン:有り、クローゼット:有り、インターホン:有り、トイレ種類:水洗トイレ:有り、トイレ共同専用の別:専用、バスタイレ:別室、バス:有り、温水洗浄便座、給湯:有り、バルコニーの面数:1面、ルーフバルコニー、洗髪洗面化粧台、洗面所独立、水道:公営、排水:公共下水、ガス種類:都市ガス	備考	—
築年月	1999/01				

兵庫県知事 免許(12) 第450153号

エイブル姫路駅南店（合資会社平野屋建材店）

〒670-0955 兵庫県姫路市安田4-88姫路新興ビル103

TEL 079-225-1100

FAX 079-225-1101

営業時間 10:00 ~ 19:00

定休日 水曜日、第1・3火曜日